

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, TARLAUA 95, PARCELA 417, JUD. GORJ
BENEFICIARI: ILIESCU VASILE SI ILIESCU ELENA

3

CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

LEGENDĂ:

LIMITE

- TERENURI STUDIATE - NR. CAD. 70689,70690
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

CIRCULAȚII

- PLATFORMĂ CAROSABILĂ - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACOSTAMENT DRUM
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRI
- SUPRAFAȚĂ BETONATĂ/PAVATĂ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL
- CONSTRUCȚII PROPUȘE

RETRAGERI

- aliniament - 10.00, lateral - 0.60m, posterior - 2.00m

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- L.E.A. 0.4kV - EXISTENT
- RACORD L.E.A. 0.4kV - PROPUS
- REȚEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE - EXISTENT
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUS
- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS

ALTELE

- SPĂȚIU VERDE
- LOC DE PARCARE (6.0m x 2.5m)

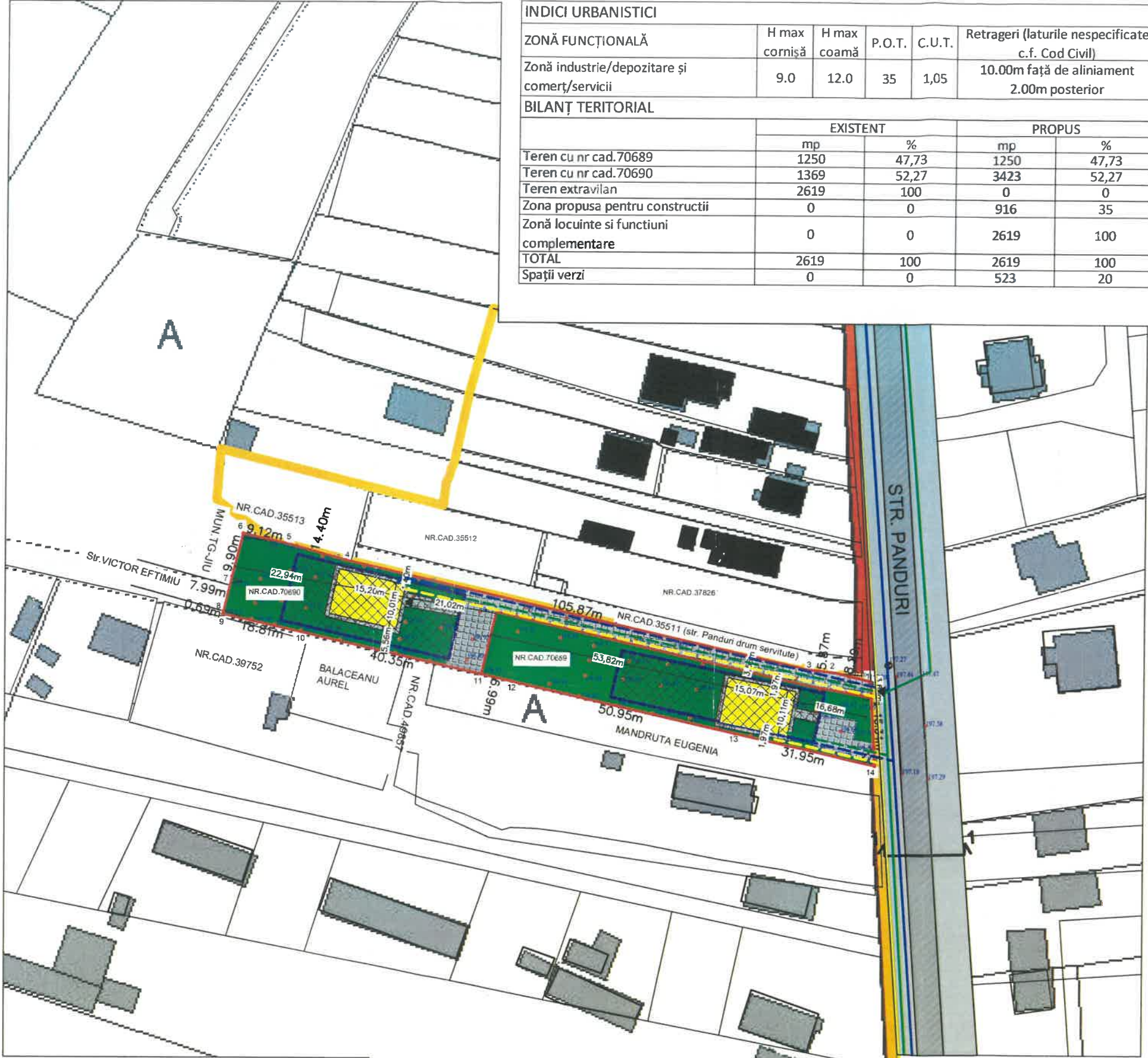
COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393354.857	362941.936
2	393339.543	362942.759
3	393346.665	362911.611
4	393358.074	362861.955
5	393359.638	362855.141
6	393368.668	362815.817
7	393372.858	362797.484
8	393373.535	362797.625
9	393381.302	362799.519
10	393390.899	362801.956
11	393388.857	362810.849
12	393385.032	362824.732
13	393360.967	362927.827
14	393360.346	362933.665
5 2	393358.436	362941.734

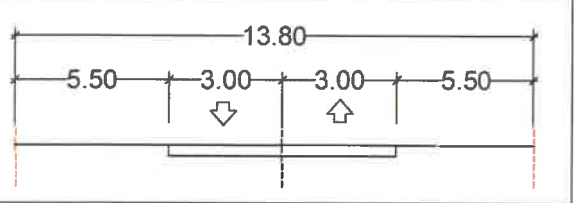
Suprafață studiată = 2619 mp



INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă industrie/depozitare și comerț/servicii	9.0	12.0	35	1,05	10.00m față de aliniament 2.00m posterior
BILANȚ TERITORIAL					
	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Teren cu nr cad.70689	1250	47,73	1250	47,73	
Teren cu nr cad.70690	1369	52,27	3423	52,27	
Teren extravilan	2619	100	0	0	
Zona propusa pentru construcții	0	0	916	35	
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	0	0	2619	100	
TOTAL	2619	100	2619	100	
Spații verzi	0	0	523	20	



PROFIL STR. PANDURI SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

STORY PLAN 3D S.R.L. Nr.reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35569395 Comuna Runcu, sat. Răchiti nr.125 Telef: 0763198168				Beneficiar ILIESCU VASILE SI ILIESCU ELENA		Proiect nr. 55 / 2024	
Amplasament Mun. Tg-Jiu, Tarlaua 95, Parcela 417, Jud. Gorj				Titlu proiect INTODUCEREA TRERENURILOR IN INTRAVILAN SI CONȘTUIRE LOCUINTE		Faza P.U.Z. studiu de oportunitate	
Titlu plansa CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE				Plansa nr. 3			
Specifacție	Nume / Prenume	Semnatura	Scara				
Sef proiect	Arh. PASARE VIOREL DOREL		1:1000				
Proiectat	Arh. PASARE VIOREL DOREL		Data				
Desenat	Ing. JUCATORU ION		11.2025				